

## ПРОТОКОЛ № 4

### О результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

г. Михайловск

25 марта 2020

Дата аукциона: 24.03.2020 года в 10.00 часов и место проведения:  
г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Решение о проведении аукциона: распоряжение комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 03.02.2020 № 39 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена», информационное сообщение опубликовано в газете «Шпаковский вестник» от 21.02.2020 № 3(46) и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном интернет – портале администрации Шпаковского муниципального района.

Аукцион проведен в присутствии членов комиссии, действующей на основании постановления администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края № 1080 от 09.12.2019 г. «О внесении изменений в состав комиссии по приватизации муниципального имущества, продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального района, или права на заключение договоров аренды земельных участков Шпаковского муниципального района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации Шпаковского муниципального района от 19.12.2016 № 1354» в следующем составе:

Сошникова  
Ирина Викторовна

исполняющий обязанности председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, председатель комиссии

Шаповалов  
Дмитрий Валерьевич

заместитель главы администрации – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района, заместитель председателя комиссии

Михайлова  
Алена Николаевна

ведущий специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Зотин  
Сергей Александрович

заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района

Газашвили  
Анна Мирабовна

консультант-юрисконсульт отдела по правовым  
вопросам администрации Шпаковского  
муниципального района

Пьянова  
Ирина Ивановна

главный специалист управления сельского  
хозяйства администрации Шпаковского  
муниципального района

Марченко  
Анна Ивановна

главный специалист комитета имущественных и  
земельных отношений администрации  
Шпаковского муниципального района

На аукцион выставлен **Лот № 4**.

Право на заключение договора аренды земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена:

4.1. Кадастровый номер 26:11:031302:6671;

адрес: Ставропольский край, р-н Шпаковский, с. Верхнерусское, ул.  
Полевая, № 42;

площадь 1000 кв. м;

кадастровая стоимость: 151670,00 (сто пятьдесят одна тысяча шестьсот  
семьдесят) рублей 00 копеек;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного  
строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

4.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера  
арендной платы за земельный участок - 1,5 % от кадастровой стоимости) –  
2275,05 (две тысячи двести семьдесят пять) рублей 05 копеек.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 2161,30  
(две тысячи сто шестьдесят один) рубль 30 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 68,25  
(шестьдесят восемь) рублей 25 копеек.

Цель предоставления – с правом капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

**В аукционе участвовали:**

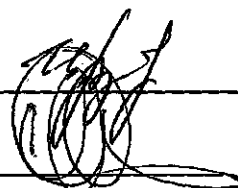


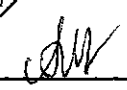
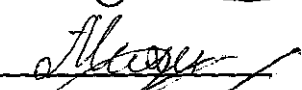
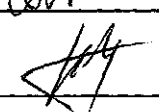
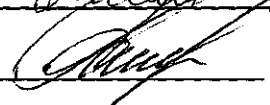
№ п/п заявки	Сведения об участниках Ф.И.О. (последнее и предпоследнее предложение, адрес)	Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы
1.	Косяшников Михаил Викторович СК, Шпаковский р-н, с. Пелагиада, ул. Виноградная, 31	Предпоследнее предложение 686 276,55 руб.
2	Бабаев Роман Калбалиевич	
3	Маринченко Лариса Вячеславовна	
4	Белогорцева Нина Ивановна	
5	Месхи Николоз	
6	Любименко Вячеслав Валерьевич	Не явился
7	Коротков Олег Александрович	Не явился
8	Акобян Аревик Грантовна	

9	Садыкова Гульнара Ризаевна по дов-ти Абдулхакимов А.Х.	
10	Петрович Евгений Анатольевич	
11	Мануйлов Николай Викторович по дов-ти Бурдюгов В.В.	
12	Шиповская Лидия Владимировна	
13	ИП Скрипкин Алексей Владимирович	
14	Корзун Наталья Александровна	
15	Майдибор Надежда Петровна	Не явилась
16	Арустамян Давид Эдвардович СК, Шпаковский р-н, с. Верхнерусское ул. Песчаная, 119	<b>Последнее предложение 686 344,80 руб.</b>

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Шпаковский, с. Верхнерусское, ул. Полевая, № 42, кадастровый номер 26:11:031302:6671; площадь 1000 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, победителем аукциона, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона с карточкой № 16 Арустамян Давид Эдвардович.

По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет 686344,80 (шестьсот восемьдесят шесть тысяч триста сорок четыре) рубля 80 копеек.

Комиссия:

И.В. Сошникова		С.А. Зотин	
Д.В. Шаповалов		А.И. Марченко	
А.Н. Михайлова		И.И. Пьянова	
А.М. Газашвили			

Экземпляр протокола получил(а):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ф.И.О. полностью, адрес регистрации, подпись, дата.